

BEVARINGSFORENINGEN for Præstø og Omegn



Fra en spændende rundvisning i hovedbygningen på Beldringe en aften i maj

Velbesøgt Fransk Forår i Præstø
Lokalplan for Antonihøjen
Udflugt til Stevns
Ærgerlig pause fra Facaderådet

Nyhedsbrev · juni 2017

Nyhedsbrevet udgives af Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn · www.bevaring-praesto-og-omegn.dk
Ansv. redaktør: Karen Margrethe Olsen (KMO) · Torvet 13 · DK-4720 Præstø · Layout: Grafiker Sussie Jensen

Fransk forår

Mange kom forbi vores genbrugsudstilling og -salgsbod ved Støberihallerne under "Fransk Forår". Vi hilste på mange medlemmer og nye kunder.

Vi fik en god snak om betydningen af at bruge genbrugsmaterialer ved istandsættelser. Det giver ofte et flottere resultat, det er billigere og mere miljøvenligt.

Hans Thormod Nielsen viser gerne vores materialer frem og tager i mod bestilling på tlf.: 29 92 47 20 eller på mail: htn@rmteknik.dk



*Poul Marcussen og John Kunze
Foto Karen Margrethe Olsen:*

Lokalplanen for Antonihøjen



En enig kommunalbestyrelse i Vordingborg kommune har den 22. juni 2017 vedtaget at sende lokalplanen for bebyggelsen af Antonihøjen i høring fra perioden 28. juni til 13. september 2017. Der planlægges afholdt et borgermøde i Præstø den 30. august 2017. Lokalplanen er i alt væsentlighed baseret på vinderforslaget fra arkitekt Peter Sim Sand. Planens udgangspunkt er at skabe en ny fortolkning af Præstø's eksisterende kvaliteter i form af varierede facader og tætte byrum i nær kontakt til en grøn struktur. Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i Præstø's charmerende tætte bykerne, der i høj grad definerer hvilken type boliger, der placeres i området. Derudover er det projektets vision at skabe et område hvor rammerne er skabt for at man møder hinanden for på den måde at opbygge et stærkt naboskab, hvor det sociale fællesskab er i fokus.

Bebyggelsen placeres i landskabet syd og vest for

selve Antonihøjen, hvilket bevirker, at det ligger skjult i forhold til selve Præstø Fjord, og ligger nedtonet i forhold til oplevelsen af Antonihøjen, når denne betragtes fra Præstø by og Rødeledvej.

Et af vinderforslagets bærende elementer er den gennemgående bygade, som er inspireret af gaderne i den ældre del af Præstø by. Der skal i gaden skabes et byrum med bebyggelse i 2-2½ etage, som ligger i en fast facadebyggelinje 3½ meter fra vejskel, hvorved der bliver små forhaver langs vejen.

Selve vejrummet udlægges, så der er plads til sideparkering, og der gives forbud mod indretning af parkering i forhaverne. Der stilles krav om vejtræer, hvilket skal sikre et grønt præg i det lukkede gaderum.

Bebyggelsesplanens korte vejstrækninger vil give små lukkede vejstrækninger, som er tæt bebyggede, hvilket giver en stærk bymæssig oplevelse af det nye byområde.

I Vængerne, som strækker sig ud fra Bygaden, skal bebyggelsen flade ud, og der gives mere luft mellem de enkelte bygninger, da der er tale om villabebyggelser.

Vængerne slutter ud mod de åbne arealer ved Antonihøjen og beplantningsbælter mod syd. De grønne rekreative arealer tager udgangspunkt i selve Antonihøjen, som sammen med arealerne ned mod byen udlægges til en offentlig fælled.

Selve udformningen og vedligeholdelsen af fælleden fastlægges ikke med lokalplanen. Men området kan eksempelvis blive afgræsset eller tilsås med græs, hvor der kan foregå diverse aktiviteter.

Rundt om bebyggelsen udlægges arealer til beplantning, som tåntænkes at få tæt skovmæssig karakter. Der stilles ikke krav om etablering af

stier i skoven, disse skal opstå af sig selv gennem beboernes vandring rundt i området.

I lokalplanen er indarbejdet retningslinjer, der skal sikre at regnvand håndteres i de grønne områder.

Intentionen i vinderforslaget er at skabe en ny bydel med en klar grøn identitet, hvilket også skal afspejle sig i valget af materialer for selve boligerne. Tanken er, at der kun arbejdes med naturlige, lokalt tilgængelige og langtidsholdbare materialer for at give et positivt miljømæssigt fodaftryk. Der ønskes også tilstræbt en blanding af materialer for at skabe varierede levende og sanseligt stimulerende byrum. Lokalplanen indeholder derfor mulighed for facader i forskellige materialer.

Bo Manderup,

medlem af Teknik- og Miljøudvalget.

Sommerudflugt

til Stevns den 27. august. Afgang fra biblioteket i Præstø kl. 9.30.

Der er omvisning på Stevnstortet og i Store Heddinge Kirke.

Sankt Katharina Kirken med sit karakteristiske ottekantede skib - oktogonen - er blandt vores mest særprægede kirkebygninger fra

middelalderen og selve det håndværksmæssige hæver sig i kvalitet over, hvad man ellers ser i de øvrige landsbykirker.

Turens pris er: 250 kr. for bus, rundvisning, sandwich, øl/vand.

Tilmelding til Hans Thormod senest fredag den 18. august: htn@rmteknik.dk. Husk at oplyse antal og navn på alle tilmeldinger.

Pause fra facaderådet

Grundet meget uheldige omstændigheder har Bevaringsforeningens repræsentanter i Facaderådet besluttet ikke at deltage i facaderådets møder. Nedenstående brev er sendt til kommunen:

Kære medlemmer af Facaderådet i Præstø og medlemmer i Teknik- og Miljøudvalget.

Efter moden overvejelser har de to repræsentanter for Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, Anja Bille Hansen og Karen Margrethe Olsen, besluttet i en periode ikke at deltage i Facaderådets møder. Det skyldes Tom Andersens mangel på korrekt opførsel og destruktive facon. Noget som vi desværre også oplevede

under arbejdet med tilblivelsen af den bevarende lokalplan for Præstø midtby, og nu også i møderne i Facaderådet. Senest under mødet den 30. maj 2017.

Bevaringsforeningens repræsentanter har deltaget i Facaderådets arbejde siden dets oprettelse og har altid oplevet et konstruktivt og givende samarbejde blandt alle medlemmer.

Vi ser frem til at vi kan genoptage vores deltagelse i mødeaktiviteterne på et senere tidspunkt til gavn for udviklingen af Præstø.

Med venlig hilsen Karen Margrethe

Formand for Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn.

KONTAKT BESTYRELSEN

Funktion	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13 Præstø	5599 2614	karenmargrethe@dbmail.dk
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23, Tappernøje	2296 3006 5596 5475	dr.kunze@mail.tele.dk
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15, Præstø	5599 3310	mail@lindevej.com
Skilte- og facaderådet	Karen Margrethe Olsen (formand)			
Skilte- og facaderådet	Anja Bille Hansen (næstformand)	Adelgade 90, Præstø	5599 2998	anjabile@yahoo.dk
Medlem	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85, Præstø	2991 4720	htn@rmteknik.dk
Medlem	Mikael Forsberg	Præstø Overdr. 13, Præstø	2970 6118	forsberg068@gmail.com
Medlem	Poul Markussen	Balle Str.vej 38 Mern	2464 7024	pem@cerama.dk
Ans. redaktør af bladet	Karen Margrethe Olsen			
Præmierings-udvalget	Peter Bering			
Formand for fonden	John Kunze			
Kasserer i fonden	Peter Bering			
Koordinations-udvalget	Karen Margrethe Olsen			
Koordinations-udvalget	Hans Thormod Nielsen (formand)			
Genbrugsmaterialer "Lagerforvalter"	Hans Thormod Nielsen			
Suppleant	Per Jørgensen	Lindevej 32, Præstø	4089 2526	perlj43@gmail.com
Suppleant	Peter Bering	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Revisor	Peter Jersild	Torvet 5, Præstø		jersild@pc.dk
Revisorsuppleant	Ralf Søgaard Mortensen	Adelgade 49 A, Præstø	5599 1407	

Husk at betale kontingent

for året 2017. Det koster 200 kr. for to personer på samme adresse (to stemmer på generalforsamlingen) og 150 kr. for enkelt personer (én stemme på generalforsamlingen). Husk at anføre tydelig navn og adresse på alle de af husstandens medlemmer, der dækkes af kontingentet. Foreningens indbetalingsnummer er: +73 < 83240997.